



Overzicht van mogelijke **bewijsstukken** die de Energiedeskundige kan gebruiken:

- plannen** die bij de stedenbouwkundige aanvraag gevoegd zijn, opgemaakt en ondertekend door de architect, stedenbouwkundige plannen die de gemeente heeft goedgekeurd, technische plannen van de architect, ingenieur of installateur, uitvoeringsplannen of uitvoeringsdetails van de architect of werfleider en as-builtplannen van de architect of aannemer
- lastenboeken**, meetstaten of aanbestedingsplannen van de architect of aannemer als ze deel uitmaken van een (algemeen) aannemingscontract. Dat blijkt uit het feit dat in de aannemingsovereenkomst naar het lastenboek, de meetstaat of het aanbestedingsplan wordt verwezen, of als die documenten zijn ondertekend door de aannemer en bouwheer.
- aannemingsovereenkomsten**, opgemaakt en ondertekend door de aannemer en de bouwheer
- offertes of bestelbonnen** van een aannemer als vastgesteld of door andere bewijsstukken aangetoond wordt dat het materiaal of toestel in de offerte of de bestelbon geplaatst is in de wooneenheid
- verslagen of processen-verbaal** van de algemene vergadering van mede-eigenaars waarin de beslissing om een materiaal of toestel te plaatsen, is opgenomen
- werfverslagen**, vorderingsstaten of processen-verbaal van voorlopige of definitieve oplevering van de architect of werfleider
- facturen** van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- facturen** van aannemers
- subsidie- of premieaanvragen** bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder als ze zijn goedgekeurd door de Vlaamse overheid of de netbeheerder. De goedkeuring wordt aangetoond door de goedkeuringsbrief van de Vlaamse overheid of de netbeheerder of aan de hand van een rekeninguittreksel (betaling van de subsidie of premie). Ook een factuur van de aannemer wordt als bewijs van uitvoering aanvaard.
- verklaring** van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- foto's** waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- verslag** van destructief onderzoek (met foto's)
- EPB-aangiften**, zoals het transitieformulier en het EPW-formulier. Gegevens uit startverklaringen en voorlopige EPB-aangiften worden niet aanvaard.
- de invoergegevens van eerder opgemaakte energieprestatiecertificaten
- technische documentatie** met productinformatie, zoals technische fiches, informatie van fabrikanten, informatie op het product of de installatie, de verpakking, kenplaten, garantiebewijzen en energielabels
- luchtdichtheidsmeting** conform de norm NBN EN 13829 en aanvullende specificaties
- WKK-certificaten of milieuvergunningen**



- AREI-keuringsverslag**
- verwarmingsauditrapport**
- keuringsrapport** verwarmingstoestel
- reinigings- en verbrandingsattest**
- ventilatieprestatieverslag**
- verslag energetische keuring koelsysteem.** Dit verslag is alleen relevant bij de opmaak van een energieprestatiecertificaat voor een klein niet-residentieel gebouw of voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.
- verlichtingsstudie**, waarbij een factuur of een fotografisch dossier gevoegd is. Deze studie is alleen relevant bij de opmaak van een energieprestatiecertificaat voor een klein niet-residentieel gebouw of voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.
- aanvraag tot relightingpremie**, waarbij een factuur of een goedkeuring van de premie gevoegd is. Deze aanvraag is alleen relevant bij de opmaak van een energieprestatiecertificaat voor een klein niet-residentieel gebouw of voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.
- aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning ...
- verbruiks- of leveringsfacturen van gas, stookolie, elektriciteit ... , die niet ouder dan twee jaar zijn