



BEREKENEN

De energiedeskundige berekent het **beschermd volume** en de **bruikbare** vloeroppervlakte.

Er wordt rekening gehouden met hoe de gevels, daken en vloeren zijn geïsoleerd, welke beglazing geplaatst werd en welke installaties voor ventilatie, verwarming, koeling, warm water, eventueel verlichting en hernieuwbare energie aanwezig zijn.

De **verliesoppervlakken** worden bepaald en de kenmerken van de technische installaties worden ingegeven.

De specifieke energieprestatie software van het VEA (Vlaams Energie Agentschap) berekent vervolgens de uiteindelijke score op basis van een aantal vastgestelde parameters.

Opm.:

Het **bewonersgedrag**, met andere woorden, hoe de bewoners omspringen met energie, hoe de **gezinssamenstelling** is enz... wordt **niet meegerekend** bij de opmaak van het EPC.